

## **RS AU § 73                      Uppdaterad fastighetspolicy för Region Gotland**

Ärendenummer: RS 2026/216

### **Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i regionfullmäktige**

- Reviderad fastighetspolicy antas.

---

#### **Sammanfattning**

Eftersom Region Gotlands nuvarande fastighetspolicy från 2019 inte integrerar den lokalförsörjningsprocess som tillämpas i regionens samlade lokalförsörjningsarbete, har ett förslag till uppdaterad fastighetspolicy nu tagits fram.

Syftet med uppdateringen har varit att ta fram ett tydligt och heltäckande förslag till fastighetspolicy som utgår från regionens strategiska styrdokument, såsom översiktsplan, regional utvecklingsstrategi samt mål och budget. Policyn beskriver övergripande principer för lokalförsörjning, fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling samt mark- och exploatering. Den ska även tydligt utgå från den gemensamma lokalförsörjningsprocessen och vara formulerad på rätt policynivå, där mer detaljerade ställningstaganden och arbetssätt hanteras i tillhörande riktlinjer.

Arbetet med framtagandet har letts av Region Gotlands lokalförsörjningsstrateg och har bedrivits i samarbete med fastighetsförvaltningsavdelningen, mark- och exploateringsavdelningen och projektavdelningen. Lokalberedningsgruppen och lokalstyrgruppen har lämnat synpunkter under arbetets gång.

Tekniska nämnden har godkänt den uppdaterade fastighetspolicyn. Policyn ska beredas till regionfullmäktige för slutgiltigt beslut.

#### **Bedömning**

Förvaltningens bedömning är att den uppdaterade fastighetspolicyn är nödvändig och ändamålsenlig. Den tidigare policyn från 2019 speglar inte den lokalförsörjningsprocess och den styrmodell som Region Gotland idag arbetar efter. Den nya policyn tydliggör fastighetsbeståndet som en strategisk resurs och skapar en gemensam grund för lokalförsörjning, fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling samt mark- och exploatering.

Genom att policyn hålls på rätt nivå och kompletteras med riktlinjer och processer skapas bättre förutsättningar för enhetlig tillämpning, tydligare ansvarsfördelning och mer förutsägbara beslutsprocesser. Förvaltningen bedömer därför att fastighetspolicyn bör godkännas och föras vidare i beslutsprocessen.

## Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

### 1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Bedömningen är att den föreslagna fastighetspolicyn är förenlig med gällande lagstiftning och Region Gotlands styrmodell. Policyn är ett övergripande styrdokument som anger principer, ansvarsinriktning och krav på gemensam process för lokalförsörjning, fastighetsförvaltning och exploatering, utan att förändra den formella ansvarsfördelningen enligt lag, reglementen eller delegationsordningar.

Konkreta beslut om investeringar, avyttringar och exploatering fattas även fortsättningsvis enligt gällande regelverk. Policyn bedöms därmed stärka den strukturella och rättsliga tydligheten utan att medföra nya rättsliga åtaganden.

### 2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att fastighetspolicyn i sig inte medför några direkta ekonomiska konsekvenser. Policyn anger övergripande principer och inriktning, medan ekonomiska effekter uppstår först vid tillämpning genom beslut om investeringar, avvecklingar eller förändrad användning av lokaler. Policyn syftar dock till att på sikt bidra till mer effektiv resursanvändning, bättre prioriteringar och minskad risk för kostnadsdrivande lösningar eller investeringar som inte är långsiktigt hållbara.

De ekonomiska frågor som rör internhyra, kapitalkostnader, driftskostnader, finansiering och budgetramar har beaktats. Fastighetspolicyn medför inga direkta ekonomiska konsekvenser, utan sådana frågor aktualiseras först vid tillämpning och prövas då inom ordinarie budget- och investeringsprocess.

### 3. Barnperspektiv

Bedömningen är att policyn är neutral i sig men bidrar indirekt till bättre planering och prioritering av lokaler för samhällsservice, inklusive verksamheter för barn och unga. En mer strukturerad lokalförsörjning ger bättre förutsättningar att beakta tillgänglighet, trygghet och likvärdig service.

### 4. Jämställdhetsperspektiv

Bedömningen är att genom att lokalförsörjning och fastighetsutveckling hanteras samlat och långsiktigt skapas bättre förutsättningar att väga behov och förutsättningar i både tätort och landsbygd. Policyn ger stöd för helhetsbedömningar utifrån geografiska och demografiska skillnader.

### 5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Bedömningen är att genom att lokalförsörjning och fastighetsutveckling hanteras samlat och långsiktigt skapas bättre förutsättningar att väga behov och

förutsättningar i både tätort och landsbygd. Policyn ger stöd för helhetsbedömningar utifrån geografiska och demografiska skillnader.

#### 6. Klimat och miljöperspektiv

Bedömningen är att policyn stödjer ett mer strategiskt och långsiktigt nyttjande av regionens fastighetsbestånd, vilket kan bidra till minskad klimatpåverkan genom effektivare användning av befintliga lokaler och bättre planering av investeringar.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredras av Malin Pettersson, lokalförsörjningsstrateg, teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

#### **Beslutsunderlag**

Fastighetspolicy 2026

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-20